



Feestelijke oplevering opgeknapte Van Speijkflat

De bewoners van de Van Speijkflat vierden op 12 april de geslaagde renovatie en verduurzaming van hun appartementencomplex, samen met het projectteam van aannemer Vios Bouw en Dudok Wonen, Harro Zanting, directeur-bestuurder Dudok Wonen en Bart Heller, wethouder gemeente Hilversum. Het gebouw, met daarin 54 sociale seniorenappartementen van Dudok Wonen, is

flink aangepakt. De weg daar naartoe kende een bijzonder pad met grote betrokkenheid van de bewoners. Het resultaat mag er dan ook zijn; het gebouw is schitterend opgeknapt. En de eerder gemaakte belofte is waargemaakt: de bewoners zitten er nu weer warmpjes bij.

.....

Nieuw Zuid, planning fase 3

Gebouw Alba

- Verhuizing cliënten HilverZorg van Alba naar het nieuwe Carolus: naar verwachting najaar/winter 2023
- Gereed voor sociale huur: eind 2023

Bestaande binnentuin

- Juni 2022: plaatsen houten hek, aanpassen grasvlakte Rubina en algemeen onderhoudswerk, waaronder snoeiwerkzaamheden
- Najaar 2022: definitieve inrichting en beplanting, inclusief aanleggen bestrating

Middengebied

- Presentatie nieuw ontwerp: naar verwachting begin juli 2022
- Start bouw: nog niet bekend, gestreefd wordt start bouw begin 2023



CONTACT EN INFORMATIE

Amaris Zuiderheide

via het Klantcentrum:
085 - 02140 40
of kijk op www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid

Dudok Wonen

Via info@nieuwzuidhilversum.nl
of telefonisch met Kor Feenstra
(Adviseur Woonzaken)
via 035 - 646 16 00

Of kijk op de website: www.nieuwzuidhilversum.nl

Aannemingsmaatschappij

Hegeman te Nijverdal
nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl
Of kijk op de website:
www.nieuwzuidhilversum.nl

Nieuwskrant over de nieuwbouwlocatie Nieuw Zuid

Voorjaar 2022 | www.nieuwzuidhilversum.nl



NIEUW ZUID

natuurlijk voor iedereen



Zangeres Aleid en bewoner meneer Hopman brachten muzikale gezelligheid

Eenjarig jubileum Alporti

Op maandag 23 mei werd het eenjarig jubileum van Alporti feestelijk gevierd. Een jaar later dan gepland, want de opening kon toen niet doorgaan vanwege corona. Amaris Zorggroep nam in 2021, samen met de nieuwe bewoners, het gebouw in gebruik. Een jaar later kijken aanwezigen terug op het afgelopen jaar.

Kleinschalig

In Alporti verleent Amaris Zorggroep 24-uurs zorg aan ouderen met dementie. Er zijn 44 sociale huurappartementen en vijf groepswoonings. In zo'n groepswooning hebben bewoners hun eigen kamer en delen ze de woonkamer en keuken met acht of negen andere bewoners. Vanuit het concept 'kleinschalig wonen' houden bewoners met elkaar een huishouden draaiende. De zorg van Amaris Zorggroep bestaat onder andere uit begeleiding, verzorging en behandeling. "Het welzijn van onze bewoners staat voorop en we proberen iedereen een zinvolle oude dag te geven," vertelde Evelien van den Born, manager wonen bij Alporti. "In Alporti is daar veel ruimte voor. Zo zijn bewoners vaak actief in de fysio in het souterrain en moedigen we het zelf koken aan bij bewoners die dat nog kunnen. De kleinschalige inrichting leent zich hier goed voor."

Herinneringen

Namens Dudok Wonen waren er persoonlijke woorden van Paul Hendriks, projectleider Nieuw Zuid. "Mij is geleerd hoe belangrijk herinneringen en ook tastbare herinneringen zijn. Denk aan foto's, liedjes en andere voorwerpen. Die houden het verleden en heden levend. Het is belangrijk dat daarvoor ruimte is, en dat is er in het nieuwe Alporti. Een mozaïek uit het voormalige Zuiderheide heeft een prominente plek in de nieuwbouw. Nu één jaar na de oplevering zijn in Alporti al herinneringen gemaakt. We kunnen vieren dat Alporti en de bewoners het verleden én het heden levend houden."

Goede oude dag

Betrokkenheid van bewoners is belangrijk. Teun Anbeek, voorzitter van de cliëntenraad van Amaris, vroeg de aanwezige bewoners hun wensen of ideeën kenbaar te blijven maken: "We draaien hier nu een jaar en horen veel positieve geluiden. Zelf zijn we ook actief, bijvoorbeeld voor de mooie tuin. Evengoed vinden we het fijn dat, wanneer bewoners iets dwars zit, ze het ons laten weten. Dan kunnen we er met elkaar voor zorgen dat iedereen een goede oude dag heeft."

Mevrouw Bernsen: "Vanuit mijn kamer heb ik mooi uitzicht over de bomen. Dat vind ik fijn. En de zorg is goed. Ik ben blij dat ik hier mag wonen."

De officiële handeling werd verricht door twee bewoners, meneer Moons en mevrouw Bernsen. Hierna volgde een muzikaal intermezzo van meneer Hopman en brachten aanwezigen een toast uit op het eenjarig bestaan. Hoera!



Bewoners van Alporti, meneer Boons en mevrouw Bernsen knipten het lint door.

.....

We houden vast aan onze ambitie

Ruim een jaar geleden presenteerden we de plannen voor het mid-den gebied. Toen hadden we de verwachting eind van dat jaar van start te gaan met de bouw. De realiteit is dat we nog altijd het ontwerp aan het uitwerken zijn. Oplopende prijzen vanwege stijgende energie- en bouwkosten spelen hierin onder andere een rol.

Wel kunnen we meegeven dat het voorlopig ontwerp, zoals we dat vorig jaar presenteerden, is aangepast op de wensen en behoeften van betrokkenen en stakeholders, waaronder de omwonenden en de Welstandcommissie. Aanpassingen gaan bijvoorbeeld om openbare ruimtes om de gebouwen heen, variatie en bouwhoogte en mogelijkheden voor de inrichting van de binnentuin. Al deze wensen en behoeften berekenen we momenteel door, zodat we een realistisch en haalbaar nieuw ontwerp kunnen laten zien binnenkort.

Los van de onzekerheden blijven we vasthouden aan onze ambitie. Met Nieuw Zuid willen we nog steeds een wijk creëren waar jong en oud prettig woont, midden in een groene en duurzame omgeving. We willen ook een antwoord bieden op de woningnood, die nog altijd oploopt.

Informatiebijeenkomst 7 juli

Het streven is om het nieuwe ontwerp te laten zien tijdens een informatiebijeenkomst die naar verwachting plaatsvindt op 7 juli, van 14.30 tot 16.00 uur. Wilt u daarbij zijn? Geef u dan op via info@nieuwzuidhilversum.nl. Na aanmelden ontvangt u meer informatie van ons.



Opknappen bestaande binnentuin

De bestaande binnentuin, ooit aangelegd als proeftuin en liggend achter de gebouwen Alporti en Rubina, heeft na het opknappen van de Van Speijkflat het nodige te verduren gehad. De komende tijd gaan we de bestaande binnentuin netjes maken.

Daarvoor werken we samen met een hoveniersbedrijf dat een specifieke kijk heeft op de inrichting van groen: "Mensen willen graag iets te zien hebben. Een mooie bloeiende omgeving waarin het hele jaar wat gebeurt. We gaan er alles om doen om dat ook bij de bestaande binnentuin weer zo te krijgen. Met verschillende soorten planten en bomen, die ook in hoogte verschillen, brengen we kleur en dynamiek in het gebied."

Onlangs hebben we het bouwhek vervangen door een vriendelijk ogend houten hek. Ook passen we de grasvlakte bij Rubina aan, zodat bewoners daar veilig en gezellig kunnen buiten zitten. Daar waar mogelijk zaaien we bloemen in. Na de zomer maken we het werk af. Het plan wordt nog besproken met de klanbordgroep.



Het team van Philadelphia

Slaat Rubina een andere weg in met het Grand Café Nieuw Zuid?

Bewoners van Rubina kunnen sinds 1 juni weer met alle afdelingen bij elkaar eten in het Grand Café op de begane grond van het gebouw. Daarin zat Philadelphia, een werk- en begeleidingslocatie voor mensen met een lichte verstandelijke beperking en een afstand tot de arbeidsmarkt.

Nieuwe locatie voor Philadelphia

Mariët van Dusseldorp, coördinerend werkbegeleider bij Philadelphia, licht toe waarom Philadelphia is vertrokken uit het Grand Café: "Helaas zagen we dat het Grand Café in Rubina voor onze cliënten geen goede invulling is van de dagbesteding. Rondom de lunch is het druk, maar in de uren daarvoor en daarna is het te rustig waardoor het moeilijk was om een zinvolle dagbesteding en leer-werktraject neer te zetten. We hebben gezocht naar een andere invulling, maar dat bleek lastig. Nu verhuizen we samen met ons atelier en onze winkel naar een locatie in het centrum van Hilversum. Voor onze organisatie is dit een mooie kans: we bundelen onze krachten en dat komt onze cliënten heel erg ten goede."

Andere bewoners ontmoeten

Voor Amaris Zorggroep ontstond door het vertrek van Philadelphia de gelegenheid om ook gehoor te geven aan signalen die al langer werden opgevangen: bewoners gaven aan meer behoefte te hebben aan gezamenlijke activiteiten, waarvoor nu een ruimte is ingericht, en de mogelijkheid om met andere bewoners te kunnen eten. Het kleinschalig eten in een klein vast groepje bleek niet altijd een succes. "Vanaf 1 juni starten we daarom met een proefperiode van een maand, door alle bewoners gezamenlijk te laten eten in het Grand Café op de begane grond", vertelt Ilona Valenkamp, Manager Wonen met Zorg van Rubina. "Ook kunnen zij een kopje koffie of iets anders bij ons halen. Wij zijn erg benieuwd hoe dit nieuwe concept bevalt. Wij hopen onze buurtbewoners vanaf 1 juli weer welkom te heten voor een drankje in ons vernieuwde Grand Café."



Lekker bezig

De 80-jarige Ab de Vente is een actieve bewoner in Rubina. Tea Russchenberg, coördinator activiteitenbegeleiding en vrijwilligers, vertelt dat ze maar wat blij is met een betrokken bewoner als Ab: "Ab maakt graag praatjes over vroeger en als er een uitje is, dan is hij bijna altijd van de partij. Dat is fijn, want hij brengt veel gezelligheid. Op vrijdag sluit hij aan bij het klaverjassen en in zijn rolstoel rijdt hij vaak door de gangen of buiten. Echt een persoon die iedereen kent!"