



# Groene loper voor nieuwe huurders

Het kleurrijke Volante is inmiddels een beeldbepalend gebouw in Nieuw Zuid. De opvallende ronde, vierkante en driehoekige ramen van de entree zullen volgend jaar de eerste huurders verwelkomen. Nu zijn de mensen van aannemingsmaatschappij Hegeman nog actief, vooral om en onder het gebouw.

Sinds afgelopen zomer is binnen Volante veel gebeurd. In alle 108 woningen zijn de keukens gemonteerd en de deuren geplaatst. De wanden van de entree zijn betegeld en gespoten en in de algemene ruimten liggen marmoleumvloeren. Liftten gaan op en neer, er brandt licht, water stroomt en de klimaatinstallatie werkt. Opvallend is de vide halverwege het gebouw, met ronde openingen dwars door de vijf verdiepingen, omgeven door balustrades, die net zo knalroze zijn als de kozijnen en de Franse balkons aan de buitenkant.

## Parkeergarage afbouwen

Terwijl binnen de puntjes op de i worden gezet, ligt buiten de nadruk op de i: de i van het inrichten van de parkeergarage en de groene ruimte. Tussen Volante en Rubina ligt het betonnen



dek er al enkele maanden. Daaronder en onder Volante is de bestrating, de verlichting en de sprinklerinstallatie van de garage gereed. De ruimte naast Alba hielden we zo lang mogelijk vrij voor het bouwverkeer. Hier wordt uiteindelijk het laatste deel van de parkeergarage gebouwd.

## Aanleg groene buitenruimte

Richting de Loosdrechtseweg is de parkeergarage afgesloten door keerwanden. Aan de buitenzijde ligt een talud waardoor je voor het eerst de contouren van De Groene Duin ziet: de glooiende buitenruimte waar eind december een trap, een rolstoelvriendelijke toegang en eilandjes van planten komen. Begin volgend jaar trekken we de golvende binnentuin door tot aan de Van Ghentlaan. Tot april nemen we de tijd om Nieuw Zuid in deze allerlaatste fase gereed en netjes te maken en de mooie groene loper uit te rollen voor de eerste huurders van Volante.

## Start verhuur

Meer over de verhuur lees je op pagina 3.



# Jongvolwassenen WISjH bezoeken nieuwe woonplek

Ze kijken er met spanning naar uit en over een paar maanden is het zover. Dan hebben negentien jongvolwassenen van Stichting WISjH voor het eerst een eigen woning, in het nieuwe gebouw Volante. Vorige maand konden sommigen alvast een kijkje nemen.

WISjH staat voor WoonInitiatief Speciale jongeren Hilversum. De stichting is een initiatief van ouders met als doel om jongvolwassenen met een beperking te begeleiden in het wonen en werken en hen hierbij passende zorg te bieden.

## Begeleid zelfstandig wonen

Caroline Belle is ouder en bestuurslid van WISjH. "Onze dochter Evi heeft het syndroom van Down. Voor haar en andere jongvolwassenen van WISjH is het heel lastig om zelfstandige woonruimte te vinden met de juiste mate van begeleiding en ondersteuning. Dankzij de overeenkomst tussen WISjH en Dudok Wonen is dit gelukt. Evi en wij als gezin zijn toe aan deze stap."

## Permanente ondersteuning

In Nieuw Zuid vinden de jongvolwassenen een plek waar zij zich kunnen ontwikkelen, midden in de samenleving. "Dit lukt alleen met goede ondersteuning van zorgaanbieder Amerpoort", benadrukt Caroline. "Een team medewerkers zal permanent aanwezig zijn in Volante."

## Gemeenschappelijke woonkamers

Naast de appartementen en een eigen ruimte voor Amerpoort zijn er twee gemeenschappelijke woonkamers met keuken. "De bewoners kunnen ervoor kiezen om een gezamenlijk maaltijd te bereiden of dit met ondersteuning zelfstandig te doen in hun woning.

Hoe hun dag eruit ziet, kan sterk verschillen. Sommigen hebben een baan, anderen gaan naar een dagbesteding."

## Eerste bezoek

In november konden enkelen hun toekomstige woonomgeving bezoeken. "Ze reageerden allemaal heel enthousiast. Het vrolijk gekleurde gebouw, de inrichting: alles spreekt steeds meer tot de verbeelding."

## Investerings nodig

In het voorjaar is de sleuteloverdracht. Eerst zullen WISjH en Amerpoort een maand proefdraaien waarna in juni de echte verhuizing begint. Vóór die tijd moet nog wel het een en ander gebeuren. "Er zijn investeringen nodig in zorgtechnologie om veilig te wonen en investeringen in de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten en de keuken. Maar ook in programma's voor sociale integratie, zodat de bewoners van betekenis kunnen zijn. Bijvoorbeeld door mee te helpen aan activiteiten van Amaris."

## Doneren?

Bekijk het wervingsfilmpje van WISjH met het bezoek aan Volante.



# Start verhuur woningen Volante

Voor woningzoekenden is het aftellen geblazen. Want begin volgend jaar is het mogelijk te reageren op advertenties van de nieuwe woningen van Volante. Je moet daarvoor wel ingeschreven zijn bij DAK, de nieuwe naam van WoningNet.

Nieuw Zuid is voor alle leeftijden. Dat geldt ook voor Volante, het vijfde gebouw. De 108 woningen zijn nagenoeg identiek. Het zijn tweekamerappartementen van ongeveer 45 vierkante meter. Ze zijn uiteraard goed geïsoleerd (minimaal A+-label) en worden verwarmd en gekoeld met een wko-installatie (voor warme- en koude-opslag). Er is vloerverwarming en -koeling die je zelf kunt regelen. Een wtw-installatie (voor warmteterugwinning) ventileert elke woning.

**Neem een kijkje in onze woningen**  
Breng binnenkort een bezoek aan onze modelwoningen.  
We stellen die open voor woningzoekenden zodra we de woningen voor verhuur aanbieden.



## Sociale huurwoningen, deel via loting

Op de derde, vierde, vijfde en zesde verdieping bevinden zich 56 reguliere sociale huurwoningen. Daarvan zijn er 26 speciaal voor jongeren tot en met 27 jaar die we verhuren ze via een loting. Ook voor de loting moet je ingeschreven zijn bij DAK. De andere 30 reguliere sociale huurwoningen zijn voor alle leeftijden. Voor deze woningen kom je in aanmerking op basis van je wachttijd bij DAK.

## Zorgwoningen

Op de begane grond, de eerste en tweede verdieping bevinden zich de overige 52 woningen. Ook deze woningen zijn voor jong en oud: 30 hiervan zijn voor bewoners met een lichte zorgvraag. Zorgaanbieder Amaris levert zorg die eventueel nodig is. De woningen zijn iets ruimer opgezet dan de reguliere woningen, zodat ze ook goed toegankelijk zijn voor een scootmobiel en rolstoel. Bovendien hebben ze een deur tussen de slaap- en badkamer.



## Stichting WISjH

En dan de jongere doelgroep: naast de zorgwoningen voor ouderen zijn er woningen voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking. Zij gaan voor het eerst in hun leven zelfstandig wonen met dag- en nachtzorg dankzij de inspanningen van Stichting WISjH. De stichting schakelt voor zorg en begeleiding Amerpoort in. Medewerkers van Amerpoort hebben een eigen ruimte in Volante vlakbij de jongeren.

**Lees meer over WISjH op de pagina hiernaast.**

## Feestelijke opening

Zo wordt Volante echt onderdeel van Nieuw Zuid: een inclusieve wijk waar verschillende mensen samen leven en zich inzetten voor buurt en buren. Bijvoorbeeld ook voor het gemeenschappelijke buitenterrein. Deze nieuwe groene ruimte openen we volgend jaar zomer feestelijk, samen met alle nieuwe bewoners.



# Ook een gezellige dag beleven?

Ben je Hilversummer, 55-plus en heb je behoefte aan een gezellige invulling van de week? Kom woensdags of vrijdag tusschen 14.30 en 19.00 uur naar De Groest in gebouw Rubina, de activiteitenruimte van Amaris. Hier kun je samen met anderen denk- en gezelschapsspellen spelen, bewegen, muziek maken, bakken, koken en eten. De kosten zijn € 3,- per dag. Kijk voor meer informatie op [www.amaris.nl/degroest](http://www.amaris.nl/degroest).

## Planning Nieuw Zuid:

- Eind 2024: bouwwerkzaamheden Volante gereed
- Eerste kwartaal 2025: start inschrijven verhuur Volante via DAK (voorheen WoningNet), afronding werkzaamheden parkeergarage, aanleg De Groene Duin
- Tweede kwartaal 2025: oplevering middengebied met De Groene Duin, start verhuur Volante

### Meekijken met de bouw?

Wil je zien hoe de bouw vordert?

Op [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl) plaatsen we regelmatige nieuwe foto's.



# Restaurant Rubina krijgt nieuwe uitstraling



Het restaurant van Rubina krijgt een metamorfose. Anouska Gevers gaat hiermee aan de slag. "Ik ga werken aan een inrichting die de kwaliteit en gastvrijheid van Rubina versterkt. Een interieur dat comfort en stijl combineert, met aandacht voor details, zoals verlichting, kleuren en meubels. Het wordt een plek die warmte en rust uitstraalt, waar gasten zich thuis

voelen en medewerkers prettig kunnen werken, helemaal in Scandinavische stijl voor een uitnodigende sfeer."

Fijne feestdagen en  
gelukkig nieuwjaar!



DUDOK  
WONEN

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ  
HEGEMAN

## CONTACT EN INFORMATIE

### Amaris Zuiderheide

via het Klantcentrum:  
085 - 02140 40  
of kijk op [www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid](http://www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid)

### Dudok Wonen

Via [info@nieuwzuidhilversum.nl](mailto:info@nieuwzuidhilversum.nl)  
of telefonisch met Kor Feenstra  
(Adviseur Woonzaken)  
via 035 - 646 16 00

Of kijk op de website: [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)

### Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal

[nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl](mailto:nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl)  
Of kijk op de website:  
[www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)